

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **3 St-145/2011**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ENERGETIKA-PROJEKT d.o.o. za proizvodno tehničke usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Zagreb, Velimira Škorpika 14/A, OIB: 09706150567**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.05.2020. DO 16.09.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-145/2011. od 16.05.2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ENERGETIKA-PROJEKT d.o.o. za proizvodno tehničke usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Zagreb, Velimira Škorpika 14/A, OIB: 09706150567.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 01.07.2014. godine

Posebno ispitno ročište održano je dana 26.03.2015. godine

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je opisano u prethodnome izvješću, u ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina kojom je raspolagao stečajni dužnik. Iz kuponine su namireni svi vjerovnici viših isplatnih redova, namireni su različiti vjerovnici u 100% iznosu, te isto tako podmireni dotada ostvareni troškovi stečajnoga postupka.

Dana 26.02.2020. godine održano je ispitno ročište radi ispitivanja prijavljenih tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 26.02.2020. godine utvrđene su tražbine nižih isplatnih i to Redno mjesto 1. članak 139. Stečajnog zakona u iznosu od 182.513,04 kn i vjerovnici nižih isplatnih redova - Redno mjesto 2. članak 139. Stečajnog zakona u iznosu od 2.907,89 kn.

Nakon što sud donese rješenje o diobi stečajni upravitelj će namiriti vjerovnike nižih isplatnih redova.

##### II.1. Unovčenje imovine stečajnog dužnika

#### Nekretnine

U ovom stečajnom postupku unovčene su sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

#### Nekretnine u Zagrebu

1. Nekretnina u Zagrebu, Velimira Škorpika 14/A, OIB: 09706150567 - upisana u zk. ul. 3370 k.o. Stenjevec čkbr. 458/1 POSLOVNA ZGRADA BR. 14/A od 839 m<sup>2</sup> i GOSPODARSKO DVORIŠTE ŠKORPIKOVA ULICA od 922 m<sup>2</sup> – Suvlasnički dio: 661/1313 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – 1. Poslovni prostor 1 u prizemlju na I (prvom) katu objekta u nacrtu označeno narančastom bojom, površine 660,45 m<sup>2</sup>  
Nekretnina je unovčena je za iznos od 3.827.000,00 kn.
2. Dio gospodarskog dvorišta na k.č.br. 458/5, GOSPODARSKO DVORIŠTE ŠKORPIKOVA ULICA, a upisano u z.k.ul. 3729, k.o. 335592, Stenjevec, u površini 1314 m<sup>2</sup> i to:  
Upisano pod rednim brojem 2. Suvlasnički dio: 11563/26280
3. Put na k.č.br. 458/4, PUT, a upisan u z.k.ul. 3499, k.o. 335592, Stenjevec, u površini 74 m<sup>2</sup> i to:  
Upisan pod rednim brojem 6. Suvlasnički dio: 4,5/15

Nekretnine su unovčene su za iznos od 575.000,00 kn.

## **Nekretnina u Tribunju**

1. Kuća i dvor na k.č.br. 928 ZGR, k.o. Tribunj, 515 m<sup>2</sup>, broj uložka 1200, Poduložak 1, etaža 0/0  
Prizemlje: Apartman oznake B1 – koji se sastoji od sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom, kupatila sa WC-om i lođe, ukupne površine 25,60 m<sup>2</sup>

Nekretnina je unovčene za iznos od 260.000,00 kn.

## **II.2. Pravni predmeti**

*Predmeti Povrv-232/2019 (prije Povrv-744/2015), P-562/2015 i P-1059/2017 su vezanu uz naplatu tražbine u iznosu od 837.653,59 kn i ti predmeti nisu odlučujući za stvarno vođenje i okončanje ovog stečajnog postupka.*

Predmet: **Povrv-232/2019** (prije Povrv-744/2015)(Povrv-73/2015),(prije Povrv-744/2015 i Povrv-1183/2012)

Sud: Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba Ivanić-Grad

Tužitelj: Energetika projekt d.o.o.

Tuženici: Vlasnici obrta K.G.H. KLIMATIZACIJA GRIJANJE HLAĐENJE, koji obrt je brisan iz sudskog registra. Vlasnici obrta: Žarko Raos iz Zagreba, Biskupa Galjufa 7, OIB:22193914615, Stjepan Caren iz Siska, Desno Željezno 42, OIB:91358931884, Zvonimir Grdić iz Zagreba, Vile Velebita 17, OIB:487985122435 i Juraj Jačimović iz Hrvatskog Leskovca, Podokička 7, OIB:28049424912, kao pravni sljednici obrta.

Radi: Naplate tražbine u iznosu od 837.653,59 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 04.01.2009.g. do isplate. Postupak je nepravomoćno završen dana 12.10.2018 donošenjem presude izreka koje glasi kako slijedi:

I Platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Jukić Nevenke iz Zagreba broj Ovr-856/11 od 25. srpnja 2011. u cijelosti se ukida u dijelu u kojem je tuženicima naloženo da u roku od 8 dana tužitelju isplate iznos od 837.653,59 kn sa zakonskim zateznim kamatama, kao i u dijelu u kojem je tuženicima naloženo da u roku od 8 dana tužitelju nadoknade trošak javnobilježničkog postupka ovrhe u iznosu od 6.334,50 kn sa zakonskim zateznim kamatama.

II Zahtjev tužitelja za naknadu troškova ovog parničnog postupka u iznosu od 392.575,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama u cijelosti se odbija kao neosnovan.

III Nalaže se tužitelju da u roku od 15 dana tuženicima naknadi troškove ovog parničnog postupka u iznosu od 180.323,10 kn.

Na predmetnu presudu dana 29.10.2018. uložena je žalba koju je uredujući sud zaprimio 31.10.2018, a za koju žalbu je plaćena sudska pristojba.

Županijski sud u Velikoj Gorici je svojim rješenjem od 18.04.2019. poslovni broj Gž-1182/2018 1-2 ukinuo presudu Općinskog suda u Velikoj Gori, Stalna služba u Ivanić-Gradu. poslovni broj: Povrv-744/2015 od 12 listopada 2018., i predmet vratio istom sudu prvog stupnja na ponovno suđenje pred drugog suca pojedinca.

Županijski sud u Velikoj Gorici u obrazloženju Rješenja navodi da u ovom postupku nije odlučno predstavlja li račun na temelju kojeg je podnesen prijedlog za ovrhu vjerodostojnu ispravu iz čl. 28 st. 1. OZ., kako to pogrešno smatra prvostupanjski sud, već je odlučno jesu li tuženici kao naručitelji podmirili tužitelju kao izvođaču sve svoje obveze za radove koje je tužitelj izveo na objektu VIPnet Zagreb, Vrtni put b.b. a o čemu pobijana presuda ne sadrži nikakve razloge.

Spisu prileži nalaz i mišljenje vještaka Mladena Seleca, a iz svibnja 2014. i dopune istog, a u kojem vještvu je vještak utvrdio da je nesporno da su tuženici dužni tužitelju isplatiti upravo iznos naveden u tužbi, tj. iznos od **835.653,59 kn**.

Vezano za stanje gore opisanog predmeta isti je dobio novi broj **Povrv-232/2019** i novog suca, odnosno sutkinju Gordanu Leš i prvo ročište bilo je zakazano za dan 02.04.2020., no ročište nije održano zbog pandemije COVID-19. Dana 14.09.2020. punomoćnik je Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Stalna služba Ivanić Grad, elektronskom poštom uputio Podneskom – Požurnicu kojim se moli Sud da što je moguće prije zakaže ročište i da, ukoliko to nije učinio, od nadležne porezne uprave pribavi spis koji je zatražio tužitelj.

Predmet: **P-562/2015**  
 Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu  
 Tužitelj: Energetika projekt d.o.o.  
 Tuženici: Žarko Raos, OIB:22193914615, Vladimira Ruždjaka 11, Zagreb; Vesna Raos, OIB:42331975495, Vladimira Ruždjaka 11, Zagreb  
 Radi: Obvezno – pobijanje dužnikovih pravnih radnji  
 VPS: 835.653,59 kn

- Tužba je podnesena radi pobijanja darovnih ugovora. Postupak je prekinut dok se ne donese pravomoćna presuda u postupku poslovni broj Povrv-73/2015 (prije Povrv-1183/2012), a kao što je opisano u prethodnom izvješću, razvidno je da se stanje neće mijenjati sve do donošenja pravomoćne presude u postupku 744/2015.

Predmet: **P-1059/2017**  
 Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu  
 Tužitelj: Energetika projekt d.o.o. u stečaju  
 Tuženik: Zvonimir Grdić iz Zagreba, Vile Velebita 17, OIB: 83423794679, Božica Grdić iz Zagreba, Vile Velebita 17, OIB: 10067654287, Domagoj Grdić iz Zagreba, Vile Velebita 17, OIB: 83423794679  
 Radi: Pobijanja pravnih radnji  
 VPS: 835.653,59 kn

Postupak se vodi radi pobijanje pravnih radnji (Ugovor o darovanju nekretnine od 01.08.2013 i Ugovor o darovanju nekretnine od 03.05.2016.) tuženika Zvonimira Grdića učinjenih sa svrhom da izbjegne plaćanje obveza vezano uz pravni predmet Povrv-744/15 (gore opisan u pravnim predmetima), u slučaju da tužitelju, pravomoćnom sudskom odlukom, sud u predmetu Povrv-744/15 usvoji tužbeni zahtjev.

U postupku su svi tuženici dali odgovor na tužbu dana 14.04.2017. godine, a tužitelj je putem punomoćnika dana 18.04.2017. godine dao odgovor na očitovanje tuženika.

## FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

### Prihod za razdoblje od 27.05.2020. do 16.09.2020.

<u>Saldo na dan 26.05.2020. godine:</u>	680.654,40	kn
Prihod od kamata	1,69	kn
<b>Ukupno priliv</b>	<b>1,69</b>	<b>kn</b>

### Rashod za razdoblje od 27.05.2020. do 16.09.2020.

Bankarska naknada	218,10	kn
Administrativni poslovi prema ugovoru	999,81	kn
Materijalni trošak	2.000,00	kn
Nagrada stečajnom upravitelju neto 5.000,00	7.750,50	kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu stečajnog upravitelja	581,29	kn
<b>Ukupno:</b>	<b>11.549,70</b>	<b>kn</b>

**Saldo na dan 16.09.2020.**

**669.106,39 kn**

**Rerezvacija za razdoblje od 26.05.2020. do 26.08.2020.**

Rezervacija nagrade stečajnom upravitelju	66.000,00	kn
Rezervacija u pravnom predmetu Povrv-744/15	180.323,10	kn
Bankarska naknada	300,00	kn
Administrativni poslovi prema ugovoru	1.000,00	kn
Knjigovodstveni servis 1.000,00 kn/ mj + PDV	3.750,00	kn
Najam ureda stečajnog upravitelja za razdoblje od 01.07. do 31.12.2020. 500 kn /mj x 6 mj.	3.000,00	kn
Knjigovodstveni servis - Izrada bilance za 2019. godinu	3.000,00	kn
Rezervacija za namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova	185.420,93	kn
<b>Ukupno:</b>	<b>442.794,03</b>	<b>kn</b>

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Kao što je opisano u prethodnom izvješću, po donošenju rješenja o diobi za vjerovnike nižih isplatnih redova pristupit će se diobi na način da će se namiriti vjerovnici nižih isplatnih redova u ukupnom iznosu od 185.420,93 kn i to vjerovnici nižih isplatnih redova - Redno mjesto 1. članak 139. Stečajnog zakona u iznosu od 182.513,04 kn i vjerovnici nižih isplatnih redova - Redno mjesto 2. članak 139. Stečajnog zakona u iznosu od 2.907,89 kn.

**PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

*predlaže*

1. da stečajni sudac primi na znanje sve radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo od u razdoblju od 27.05.2020. do 16.09.2020.godine

Mjesto i datum:

Zagreb, 18.09.2020. godine

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević